

**tárgy:** A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

**dátum:** 2017. május 15.

Tisztelt Cím!

A **BÜTTNER BORÁSZAT Kft.** (székhely: 8258 Badacsonytomaj, Kodály Zoltán utca 34., a továbbiakban: ajánlatkérő) képviselőjében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást folytat le „*Vállalkozási szerződés keretében a BÜTTNER Borászathoz tartozó borászati épületek bővítésének kivitelezési, felújítási munkái I. ütem a VP3-4.2.2-16 projekt keretében*” elnevezés alatt, melyre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésére tekintettel ezúton

*felhívom Önöket ajánlattételre*

az alábbiakban meghatározottak szerint:

### 1. AZ AJÁNLATKÉRŐ

**NEVE:** BÜTTNER BORÁSZAT Korlátolt Felelősségű Társaság  
**CÍME:** 8258 Badacsonytomaj, Kodály Zoltán utca 34.  
**TELEFONSZÁMA:** +36 30/221 0077  
**FAXSZÁMA:** -  
**KÉPVISELI:** Beleznai Judit ügyvezető  
**KAPCSOLATTARTÓ NEVE:** dr. Büttner Tamás  
**E-MAIL CÍME:** drbuttner@buttner.hu  
**HONLAP CÍME:** buttnerwine.com

### 2. LEBONYOLÍTÓ ELÉRHETŐSÉGEI:

**NÉV:** ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.  
**CÍME:** 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
**TELEFONSZÁMA:** +36 1 225 1229  
**FAXSZÁMA:** +36 1 225 1230  
**E-MAIL CÍME:** [zsinka.bea@oeszy.hu](mailto:zsinka.bea@oeszy.hu)  
 kapcsolattartó neve: dr. Zsinka Beáta

### 3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, JOGCÍME:

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.  
 székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Föv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230



A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőnek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A beszerzés Magyarország országhatárán átnyúló projekttel nem kapcsolatos, európai uniós alapokból finanszírozott.

#### **4. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE:**

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi linken az „Eljárások” menüpont alatt:

<http://www.oeszy.hu/eljarasok.html>

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg az elektronikus levélben megadott egyedi felhasználónevük és jelszavuk felhasználásával léphetnek be felületre, ahonnan a közbeszerzési dokumentumok letölthetőek.

#### **5. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE**

*Tárgya:*

„Vállalkozási szerződés keretében a BÜTTNER Borászathoz tartozó borászati épületek bővítésének kivitelezési, felújítási munkái I. ütem a VP3-4.2.2-16 projekt keretében”

CPV- kódok:

45262800-9 Épületbővítési munka

45000000-7 Építési munkák

45300000-0 Épületszerelési munka.

45400000-1 Épületbefejezési munka

45410000-4 Vakolás.

---

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230



45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés.  
 45430000-0 Padló- és falburkolás.  
 45440000-3 Festés és üvegezés  
 45261400-8 Szigetelési munkák  
 45310000-3 Villamos szerelési munka  
 45421100-5 Ajtók, ablakok, és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka  
 45111000-8 Bontási, terepelőkészítési és eltakarítási munka  
 45111100-9 Bontási munka  
 45111200-0 Terepelőkészítési és eltakarítási munka  
 45262310-7 Vasbetonozás  
 45262522-6 Kőművesmunka  
 45262500-6 Kőműves és falazási munka  
 45261200-6 Tetőfedés és tetőfestés  
 45261210-9 Tetőfedés  
 45261300-7 Bádogozás és ereszcatorna készítés  
 45261310-0 Bádogosmunka

*Mennyisége:*

A BÜTTNER BORÁSZAT Kft. ajánlatkérő a borászathoz tartozó épületek vonatkozásában korszerűsítést és bővítést kíván végrehajtani. A beruházás több ütemből áll, ennek első jelen eljárásban érintett része az alábbiakban részletezett műszaki tartalom szerint:

Építési engedéllyel rendelkező épületrész bortároló részének építési munkálatai

Teherhordó szerkezet építési munkálatai:

- Humuszleszedés és földkiemelés 687,52 m<sup>3</sup>
- alépítményi munkák (kavicsagyazat 79,2 m<sup>3</sup>, szerelőbeton 28,74 m<sup>3</sup>)
- alaplemez készítése 57,48 m<sup>3</sup>
- vasbeton szerkezetű teherhordó falak készítése 33,18 m<sup>3</sup>
- vasbeton pillérek és koszorúgerendák készítése 12,14 m<sup>3</sup>
- szeglemezes tetőszerkezet készítése 243 m<sup>2</sup>
- bádogozási munkák készítése
- tetőfedés készítése 263,94 m<sup>2</sup>
- talajnedvesség elleni szigetelés készítése 306,1 m<sup>2</sup>
- szivárgó rendszer készítése 50 m
- földvisszatöltés készítése, tömörítése 159,6 m<sup>3</sup>

Homlokzati műanyag nyílászáró szerkezetek elhelyezése – 12 db

Ipari szekcionált kapu elhelyezése – 1 db

Meglévő épület alapozási munkálatai 1,66 m<sup>3</sup>.

Külső homlokzat készítésének munkálatai:

- homlokzati alapvakolat készítése 276,91 m<sup>2</sup>
- homlokzati díszítő sávok készítése 11 m
- homlokzati burkolat készítése 162,39 m<sup>2</sup>
- homlokzati színezés készítése 102,82 m<sup>2</sup>

Épület belső szakipari munkálatainak készítése:

- belső alapvakolat készítése 281,52 m<sup>2</sup>
- belső festési munkák készítése 281,52 m<sup>2</sup>

Gépészeti és villamos hálózat

- belső világítási hálózat kialakítása
- villámhárító rendszer kialakítása
- belső ivóvíz hálózat kialakítása
- belső szennyvíz hálózat kialakítása

Nem a teljes beruházás valósul meg egy ütemben ezen eljárásban, hanem több ütemben valósul meg várhatóan a VP3-4.2.2-16 projekt keretében az érintett épület bővítése, ezért a jelenlegi beszerzésben érintett építési ütem a terveken egyértelműen megadásra került. Ajánlattevők erre legyenek különös figyelemmel.

Nyertes ajánlattevő köteles vállalni, hogy a támogatott beruházást megvalósítja a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával a VP3-4.2.2-16 pályázati felhívásra figyelemmel, a pályázatra vonatkozó elszámolási előírások betartásával.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a jelleg meghatározásnál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú (vagy azzal egyenértékű), a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

Részletes feltételeket a műszaki leírás, a műszaki dokumentáció, valamint a kiviteli terv mellékletét képező részletes tételes árazatlan költségvetés tartalmazza.

**6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST AJÁNLATKÉRŐ LEFOLYTATJA:**

„Vállalkozási szerződés keretében a BÜTTNER Borászathoz tartozó borászati épületek bővítésének kivitelezési, felújítási munkái I. ütem a VP3-4.2.2-16 projekt keretében”

**7. KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS:**

Jelen közbeszerzés nem keretmegállapodás megkötésére és dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására irányul.

Ajánlatkérő nem alkalmaz jelen közbeszerzési eljárásban elektronikus árlejtést.

**8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Teljesítés kezdete: A munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.

Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától számított 135 naptári nap, de legkésőbb 2017. december 31. napja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**A TELJESÍTÉS HELYE:**

Káptalantóti 1268 hrsz.

NUTS kód: HU213

**9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül sor. Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő vég számlája benyújtásának időpontjáig az Ajánlatkérő által a VP3-4.2.2-16 projekt felhívásra benyújtott támogatási kérelme tárgyában támogató döntés

születik, úgy az ellenszolgáltatás elszámolása a megnyert uniós forrás terhére, utófinanszírozással történik. Az elszámolás a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez igazodik. A támogatás intenzitása 50%. Amennyiben nem támogató döntés születik a benyújtott támogatási kérelem alapján, az Ajánlatkérő döntése alapján a beruházás finanszírozása 100%-ban saját pénzügyi forrásból történik.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles, erre tekintettel a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §,
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)–(2) bekezdés,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdés.

Nyertes ajánlattevő a következők szerint jogosult részszámla benyújtására:

A nyertes ajánlattevő egy darab részszámla és egy végszámla kiállításra jogosult, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- részszámla: nyertes ajánlattevő a részszámla kiállítására 50%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 50%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevevett előleg összege a részszámlában kerül elszámolásra;
- végszámla: nyertes ajánlattevő a végszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## ***SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:***

### **1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után **naptári naponként** a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap ..... %-ának megfelelő (*nyertes ajánlattevő megajánlása alapján*), de **legfeljebb a vetítési alap 30%-ának** megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

## **2. Hibás teljesítési kötbér:**

Hibás teljesítési kötbérre jogosult ajánlatkérő, ha nyertes ajánlattevő valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a nyertes ajánlattevő megfizetni hibás teljesítési kötbérként. Amennyiben az ajánlatkérő kijavítást/kicserélést kér, úgy a nyertes ajánlattevő a kijavításig/kicserélésig terjedő időre a teljes nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap kötbért köteles fizetni, mint vetítése alap az ajánlatkérő részére, amelynek maximuma a vetítési alap 30%-ának megfelelő összegű kötbér.

## **3. Meghiúsulási kötbér:**

Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a nettó vállalkozói díj **30%-át** meghiúsulási kötbérként megfizetni ajánlatkérő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

## **4. Jótállás:**

A jótállás időtartama ..... **hónap** (*nyertes ajánlattevő megajánlása alapján*).

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **10. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE:**

A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

## **11. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt kizárja az alábbi indokokra figyelemmel:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől egy meghatározott területen lévő épületbővítését megvalósítását várja el, amely nem osztható részekre, mivel a nyertes ajánlattevő által a kivitelezéskor ellátandó feladatok műszakilag összefüggnek, és a gazdasági ésszerűség is ellenkező.

## 12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI, SÚLYOZÁSA (ADOTT ESETBEN):

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat a következő szempontokra figyelemmel:

Az értékelés 1. részszerpontja az összesített nettó ajánlati ár az árazatlan, tételes költségvetés alapján, 2. részszerpontja a vállalt késedelmi kötbér mértéke, a 3. részszerpont a jótállási idő vállalása, és a 4 - 5. részszerpont a műszaki szakmai szempont, amelyre ajánlattevőknek egyértelműen nyilatkozniuk kell.

Az értékelési részszerpontok súlyszeramiai az alábbiak:

Értékelési részszerpontok	Súlyszeram	Az értékelés módszere
<b>1. Összesített nettó ajánlati ár</b> ( <i>nettó HUF</i> ):	50	Fordított arányosítás
<b>2. Késedelmi kötbér vállalt mértéke</b> (%/naptári nap, min. 0,2 %/naptári nap, max. 1 %/naptári nap)	20	Egyenes arányosítás
<b>3. Jótállási idő vállalása</b> (hónapokban, min. 12 hónap, max.36 hónap)	20	Sima arányosítás
<b>4. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a környezetvédelmi előírások betartását fokozottan ellenőrzi a kivitelezés során?</b> (igen/nem)	5	Pontozás
<b>5. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a kivitelezés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja, valamint nem akadályozza a borászat működését?</b> (igen/nem)	5	Pontozás

Az értékelés során adható pontszeram alsó és felső határa és a pontszeramok kiosztásának módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszeram: alsó határa: 1, felső határa: 100;

Az 1. értékelési részszerpont az összesített nettó ajánlati ár. Az ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést köteles ajánlatához csatolni beárazott formában, amely szakmai ajánlatnak minősül, és annak alapján megadni az összesített nettó ajánlati árat.



A 2. értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza, hogy az ajánlattevők a nettó ajánlati ár 0,2 %/naptári napnál alacsonyabb vállalatot nem tehetnek, mivel a nettó ajánlati ár 0,2 %/naptári napnál alacsonyabb vállalat esetén az ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, míg a nettó ajánlati ár 1 %/naptári napot az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjének minősíti. Az ennél kedvezőbb vállalatokra ajánlattevő többletpontra nem jogosult, és a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap.

A 3. értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza, hogy az ajánlattevők 12 hónapnál kevesebb időtartamú vállalatot nem tehetnek, mivel a 12 hónapnál kevesebb időtartamú vállalat esetén az ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, míg a 36 hónap vagy annál hosszabb időtartamú vállalatot az ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjének minősíti. Az ennél kedvezőbb vállalatokra ajánlattevő többletpontra nem jogosult, és a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap.

Ajánlattevők ajánlatuk részeként kötelesek nyilatkozni, hogy abból a 4-5. értékelési szerpontok szerinti vállalatuk kétséget kizáróan megállapítható legyen.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szerpontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 2. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 3. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. a) pontja szerinti sima arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 4. – 5. értékelési részszerpontok vonatkozásában ajánlatkérő a fentebb hivatkozott útmutató 2. számú melléklet A.1. pontja szerinti pontozás értékelési módszerét alkalmazza: „igen” válasz esetén ajánlattevő 100 pontot, míg „nem” válasz esetén 1 pontot kap.

További részleteket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazznak.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

### **13. KIZÁRÓ OKOK:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával, és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására benyújtandó nyilatkozatok és igazolások nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

#### **MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolás körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban

alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 64. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

#### **14. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK:**

##### **GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG:**

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha:

**P.1.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti évben az adózott eredménye egynél több évben volt negatív. A Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben pedig a közbeszerzés tárgya (*magasépítési és/vagy felújítási munkák kivitelezése*) szerinti nettó árbevétele a működése ideje alatt, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjáig nem éri el legalább a nettó 25.000.000,- Ft-ot.

##### **MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:**

Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik:

**M.1.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) legalább egy darab, szerződészerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), legalább nettó 20.000.000,- Ft összegű, *magasépítési és/vagy felújítási munka kivitelezésére vonatkozó* referenciával.

**M.2.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei közt nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2.D pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú (*Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére,*

*felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése)* felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

**MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG:**

Az ajánlattevőnek a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia:

**P.1.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három) lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának releváns részét egyszerű másolatban, amennyiben azok adatai nem találhatóak meg a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) honlapon.

Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, ajánlatkérő a pénzügyi alkalmasságot maga ellenőrzi, a beszámolók csatolása nem szükséges.

Amennyiben az ajánlattevő azért nem rendelkezik ezen időszakra vonatkozó beszámolókkal, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlatához a Korm. rend. 19. § (2) bekezdés szerint a közbeszerzés tárgya *(magasépítési és/vagy felújítási munkák kivitelezése)* szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a P.1. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

*Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelőhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.*

*Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor*

*pedig e szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.*

*Az alkalmasság igazolására egyebekben a Kbt. 65. §-ban foglaltak, illetve a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.*

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P.1. pontban előírt alkalmassági minimumkövetelménynek közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.*

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

#### **MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG**

Az ajánlattevőnek a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia:

**M.1.** a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 (öt) év (60 hónap) legjelentősebb *magasépítési és/vagy felújítási munkák kivitelezése* vonatkozó referenciáinak igazolását. (A referenciákat a Korm. rendelet 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti igazolás csatolásával kell igazolni.)

Az igazolás(ok) tartalmazzák legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél, a beruházás tárgya, mennyisége, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referenciaigazolás(ok)ból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján a referenciakövetelményt a szerződést kötő másik fél által kiadott referencia igazolással kell igazolni.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága

*miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.*

**M.2.** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakember(ek)ről, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja.
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel - a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetőségi útvonal megjelölése,
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog, valamint azzal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakember esetében a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát, illetve – amennyiben rendelkezik vele – az előírt jogosultság meglétét igazoló, kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat másolatát, valamint
- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a betöltött munkakör ismertetését, az adott szakember által a hivatkozott munkakörben ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. A bemutatott szakember alkalmassága megállapítható, ha rendelkezik MV-É jogosultsággal, és a jogosultság gyakorlására jogosító határozatot csatolja.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember)

vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Korm. rendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, az M.1. – M2. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M.1. – M.2. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

*Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.*

*Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.*

*Az alkalmasság igazolására egyebekben a Kbt. 65. §-ban foglaltak, illetve a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.*

*Felhívjuk a figyelmet különösen a Kbt. 65. § (9)b bekezdésében foglaltakra, miszerint: „az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitárait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra*

*vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.*

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1. – M.2. pontban előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.*

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

## **15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2017. május 30. napja 10:00 óra**

## **16. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, BENYÚJTÁS MÓDJA:**

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft., 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlat benyújtható az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18. szám alatti székhelyén, munkanapokon 09:00-16.00 óra közötti időpontokban, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig.

A benyújtás személyesen /kézbesítő útján/, vagy postai úton történhet. Ezúton felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő fentebb megadott időpontjáig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a kézhezvétel kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a lebonyolító szervezet postai címe át van irányítva postafiókra, melynek ürítését rendszeresen elvégzi, de nem vállal semmilyen felelősséget ajánlatkérő arra az esetre, hogy a postai küldemény az ajánlattételi határidő lejártáig a bontás helyszínén kézhezvételre kerül.

A postai úton, vagy futárszolgálat igénybevételével benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot részvételre jelentkező viseli.

Az előírt formai követelmények be nem tartásából fakadó, az ajánlat beazonosíthatatlanságát eredményező mulasztások kockázatát ajánlattevő viseli.

---

Ő S Z Y É S Ő S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.  
 cégjegyzékszám: Föv. Tvszék Cb. 01-09-196202  
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230





**17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

Kizárólag magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

**18. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK****2017. május 30. napja 10:00 óra**

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft, 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak jogosultak részt venni.

**19. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:**

Az ajánlati kötöttség 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától).

**20. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK:**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

**21. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK:**

Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételeket.

**22. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSRA TÖRTÉNŐ UTALÁS:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzése a következő pályázat keretében valósul meg: *Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyágának támogatása* (VP3-4.2.2-16) elnevezésű projekt.

A támogatás intenzitása 50%.

A finanszírozási mód: utófinanszírozás.

**23. EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

**a.** Az ajánlatokat a következő formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani kettő [egy eredeti, valamint egy adat PDF formátumban (CD, DVD vagy pendrive)] példányban roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással ellátva, sérülésmentes, zárt csomagolásban:

a) Az ajánlat eredeti példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem szükséges.

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban

szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

d) Az ajánlaton lévő, minden – ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A zárt csomagoláson az „Ajánlat: „Vállalkozási szerződés keretében a BÜTTNER Borászathoz tartozó borászati épületek bővítésének kivitelezési, felújítási munkái I. ütem a VP3-4.2.2-16 projekt keretében (350)” megjelölést kell feltüntetni.

b. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

c. Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevőket (konzorciumot) képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra,

- a konzorciumot képviselő természetes személy megjelölése és aláírás-mintája,

- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére,

- a közös ajánlattevők egymás közti munkamegosztása,

- pénzügyi rendelkezés arra vonatkozóan, hogy ajánlatkérő a konzorcium mely tagjának/tagjainak teljesítsen, a bankszámlaszám megjelölésével,

- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a konzorciumi szerződés ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A konzorciális szerződés eredeti példányát csatolni kell az ajánlathoz.

d. Amennyiben az alkalmasságot bizonyító bármely igazolás nem magyar forintban kifejezett értékadatot tartalmaz, azt az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes MNB deviza középárfolyamon számítja át magyar forintra. Ha a Magyar

Nemzeti Bank az adott devizanemet nem jegyzi, akkor azt az ajánlatkérő a Deutsche Bank AG-nek az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes deviza közép árfolyamán számítja át euróra.

- e. Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34. §-ban meghatározott gazdasági szereplők részére.
- f. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg.
- g. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani.
- h. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy **helyszíni bejárást nem tart.**
- i. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (eredetiben).
- j. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- k. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- l. A Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra. A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján az értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor – feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé

kedvező – azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelte adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- m. A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást (CAR) kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ alapján, amelynek legalább 15.000.000,- Ft/káreseményt és 50.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. Az ajánlattevőnek felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban) Megrendelőnek átadni. Továbbá Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles benyújtani.
- n. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § alapján szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Erre vonatkozóan ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni. Ajánlattevő továbbá köteles nyilatkozni arról is, hogy tudomásul veszi, amennyiben a kivitelezői nyilvántartásban a szerződéskötés időpontjában nem szerepel, az Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján úgy tekinti, hogy az ajánlattevő a szerződéstől visszalépett, és a szerződést a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel köti meg, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- o. Ajánlattevő ajánlatkérő felhívására köteles nyilatkozni a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberekről, valamint arról, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt

felelős műszaki vezető szakember, az MV-É *(Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése)* kamarai jogosultsággal a szerződéskötés időpontjára, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt a kamarai nyilvántartásba vétellel rendelkezni fog. Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a nyilatkozatban kérjük megjelölni a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara nevét, valamint az elektronikus elérhetőségi útvonalat. Továbbá ajánlattevő köteles nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy tudomásul veszi, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember az előírt kamarai jogosultsággal nem rendelkezik, az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéstől visszalépett, és a szerződést a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel köti meg, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

- p. A Kbt. 75. § (5) bekezdésére hivatkozással nincs a jelen közbeszerzésnek olyan része, amely eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a többi részre vonatkozó szerződés megkötése.
- q. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot, miszerint *„eredménytelen az eljárás, ha - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;”* nem alkalmazza.
- r. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- s. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést jelen közbeszerzés esetében.
- t. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.
- Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- u. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében előírtakra figyelemmel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságuk feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Kelt Budapesten, 2017. május 15. napján

Tisztelettel:

---

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.

dr. Zsinka Beáta

ügyvezető

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

*/ jelen dokumentum elektronikus*

*aláírással kerül ellátásra /*